

Pevkur: üürilepingu sõlmimisel on oluline mõlema poole soove arvestada

Justiitsministeerium avaldas ministeeriumi kodulehel praktiliste nõuannete ja soovitude kogu, mis aitab üürileandjal ja üürnikul sõlmida tasakaalus ja korrektne üürileping.

"Vajadus juhendmaterjali ja nõuannete järgi ilmnas, kui ministeerium kutsus kokku erineva valdkonna spetsialistidest koosnenud ümarlaua, mis analüüsis üürisuhete parema reguleerimise võimalusi. Tõsiasi on, et inimeste teadmine üürisuhete reguleerimisest on väga erinev, mistõttu katavad nõuanded ära kogu üürilepingu sõlmimise protsessi, alustades soovituselt tutvuda enne lepinguläbirääkimiste alustamist korteri- või majanaabritega ning lõpetades juhustega, kuhu esitada avaldus vaidluse lahendamiseks." lausus justiitsminister Hanno Pevkur.

„Aasta alguses „Pealtnägijas“ tõstatatud puuküürnike teemaga seoses võlaõigusseadust analüüsid selgus, et see reguleerib üürisuhteid piisavalt, kuid tihti jääb inimestel vajaka oma õiguste tundmisest. Selle tõdemuse pealt saidki kirja soovitused, et tõsta inimeste õigusteadlikkust ja anda lihtsas keeles infot praktiliste tegevuste kohta, mis hiljem aitaksid ebameeldivaid üllatusi vältida,“ ütles minister.

Kõiki lepingu staadiume hõlmavad soovitused on jagatud kolme suuremasse kategooriasse. Lepingu ettevalmistamise juures on muu hulgas välja toodud registrid ja veebilehed, mille kaudu saab teise lepingupoole kohta taustainfot. Äriregistri ja krediidiinfo päringuvõimaluste kõrval on näiteks soovitus teise poole tausta uurida ka sotsiaalkeskonnas.

Maksevõlgnevused, üürilepingu lõpetamised, üüripinna tagastamine omanikule ja teised sarnased problemaatilised teemad on lahti kirjutatud nii, et nii üürnik kui ka üürileandja leiavad kiirelt just teda huvitava.

Nõuanded on kättesaadavad <http://www.just.ee/58265> [1]

Allikas URL:

<https://www.ekei.ee/et/uudised/pevcur-uurilepingu-solmimisel-oluline-molema-poole-soove-arvestada>

Lingid:

[1] <http://www.just.ee/58265>